

## Proposition de terres agricoles : Croix Matelot

Saint-Pierre d'Oléron, le 3 avril 2023

Madame, Monsieur,

La **Communauté de communes de l'île d'Oléron** est propriétaire de **parcelles agricoles** sur la commune du **Saint Georges d'Oléron** et recherche des agriculteurs éleveurs (ou des particuliers sous réserve qu'aucun exploitant agricole se positionnent) en mesure de gérer ce site.

Propriétaire :	Communauté de commune de l'île d'Oléron
Nature du terrain :	Terres hautes
Usage exigé :	Tout projet agricole
Bâtiments :	Absence de bâti
Commune	Saint Georges d'Oléron
Section	YB
Numéro	54
Lieu-Dit	Croix Matelot
Surface	0.6983 ha
Mise à disposition	Création d'un bail rural environnemental.

### Principaux engagements à respecter :

- Assurer l'entretien sur l'ensemble des parcelles
- Conduite responsable des parcelles (déchets, clôtures ...)
- Pas de modification des éléments paysagers.
- Pas de construction d'édifices.
- Si Fauche : l'exploitant s'engage à faucher à partir du 1er juin de chaque année, en bandes et du centre vers la périphérie. Exporter les produits de fauche.
- Eviter le sur-pâturage et le sous-pâturage.
- Si projet apicole, espace en zone conservatoire de l'abeille noire : souches d'abeille noire obligatoire et nombre équilibré de ruches par rapport au contexte

### Localisation et accès :

Comme indiqué sur le plan l'accès au site se fait par le chemin de l'AFR dans le virage de la RD 126 après avoir laissé la rue de la croix Matelot menant au Douhet sur la droite.

**Se référer carte des parcelles en Annexe.**

**Références cadastrales :**

<b>Commune</b>	<b>Section</b>	<b>Parcelle</b>	<b>Lieu-Dit</b>	<b>Surface cadastrale (ha)</b>
Saint Georges d'Oléron	YB	54	Croix matelot	0,6983
			<b>Total</b>	<b>0,6983 ha</b>

Les candidatures écrites (voir fiche de candidature + argumentaire complémentaire si besoin) sont à adresser à la Communauté de communes de l'île d'Oléron à l'adresse ci-dessous :

<p><b>Jérôme Pohn</b> <b>agriculture@cdc-oleron.fr</b> <b>Service Développement Economique – Agriculture durable</b> <b>Communauté de communes de l'île d'Oléron</b> <b>59 route des Allées</b> <b>17310 Saint-Pierre d'Oléron</b></p>
--

**Réception des candidatures (écrites) jusqu'au 26/04/2023, 17h00.**

Veillez recevoir, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distingués.

## Annexe - Cartes de localisation

