

AVIS DE PUBLICITE

MISE EN VENTE D'UN IMMEUBLE COMMUNAL RELEVANT DU DOMAINE PRIVE

Après obtention de l'avis des domaines en date du 9 mai 2022, et en vertu de l'article L 1311-11 du code général des collectivités territoriales, le conseil municipal a, par délibération en date du 3 avril 2023, décidé de la mise en vente d'un immeuble relevant de son domaine privé, d'une surface de 132m² situé 13 rue du parking de Chéray, cadastré section CR n° 1117 d'une superficie de 449m².

La mise à prix est fixée à 200.000 euros assortie de critères d'attribution pour l'examen du dossier présenté par les candidats à l'acquisition savoir :

- Activité de restauration,
- Ouverture annuelle avec fermeture de 8 semaines maximum
- Financement bancaire validé

Suite à la réception des différentes offres, le bien sera vendu au plus offrant, le prix ne pouvant être inférieur à 200.000 euros.

Le conseil municipal se réunira pour examiner les candidatures au regard des divers critères ci-dessus précités.

- Toute personne souhaitant des renseignements complémentaires et/ou visiter ledit immeuble en connaissance des critères préétablis pourra manifester son intérêt par courrier à l'adresse suivante :

Commune de Saint-Georges-d'Oléron

Rue de la République

17190 SAINT-GEORGES-D'OLERON

OU

En sollicitant le **CABINET DROUINEAU 1927**, Avocat mandataire en transactions immobilières au 05.49.88.02.38

La candidature sera accompagnée d'un projet détaillé d'exploitation et d'une proposition de durée d'occupation et de redevance quant à l'espace terrasse en bordure de parcelle relevant domaine public de la commune.

Date limite de réception des réponses le 31 mai 2023