



N/Réf : DR/TD/10.25

Direction Générale des Services

**Objet : Occupation du domaine public à des fins d'exploitation économique
Guinguette des Prés Valet**

AVIS DE PUBLICITÉ

Dans le cadre de la gestion de son domaine public à la zone de loisirs des Prés Valet, la commune de SAINT-GEORGES-D'OLÉRON entend informer qu'en application de l'article L 2122-1-4 du code général de la propriété des personnes publiques, la société « SAS LA GUINGUETTE DES PRÉS VALET » de SAINT-GEORGES-D'OLÉRON (17190) a manifesté son intention de poursuivre l'occupation du domaine public à des fins d'exploitation économique d'un commerce de petite restauration¹.

¹ Convention conclue précédemment pour 5 ans à compter du 1^{er} avril 2021 pour une période d'ouverture autorisée du 1^{er} avril au 31 octobre de chaque année moyennant une redevance composée d'une partie fixe établie forfaitairement à 4 000,00 € hors indexation et fluides et d'une partie variable égale pour à 2% du CA HT réalisé l'année N-1.

Par application du même article, la collectivité gestionnaire entend, dans le cadre des présentes mesures de publicité, vérifier qu'il n'existe pas de manifestation d'intérêt concurrente, avant de pouvoir délivrer un nouveau titre d'occupation dont la durée sera fixée de manière à ne pas restreindre ou limiter la libre concurrence au-delà de ce qui nécessaire pour assurer l'amortissement des investissements projetés et une rémunération équitable et suffisante des capitaux investis.

Les candidats potentiels voudront bien faire connaître leur projet avant le samedi 29 novembre 2025 12 h 00, délai de rigueur en fournissant les pièces suivantes :

- Projet d'exploitation (type de commerce, mode d'exploitation)
- Volet professionnel et social :
 - déclaration INSEE comportant le numéro SIRET
 - extrait du registre du commerce ou des métiers de moins de 3 mois (K-bis)
- Assurance :
 - attestation d'assurance de responsabilité civile professionnelle pour l'exercice de l'activité concernée
- Trois derniers bilans ou bilan prévisionnel d'exploitation
- Nature et montant des investissements programmés

Les dossiers de candidatures seront déposés en mairie de SAINT-GEORGES-D'OLÉRON (262, rue de la République - CS 20020 - 17190 SAINT-GEORGES-D'OLÉRON, avec la mention « Occupation du domaine public à des fins d'exploitation économique - Guinguette des Prés Valet »).

Fait à SAINT-GEORGES-D'OLÉRON, le 29 octobre 2025.

**La maire,
Dominique RABELLE**

