

Sujet : PLU - lancement

De : BRIAND Mickaël <m.briand@charente-maritime.cci.fr>

Date : 30/08/2022, 12:38

Pour : "m.losiowski@saintgeorgesoleron.fr" <m.losiowski@saintgeorgesoleron.fr>

Copie à : "gheco@wanadoo.fr" <gheco@wanadoo.fr>

Bonjour Madame,

Je fais suite à notre conversation et à votre invitation pour le lancement du PLU. Je vous remercie très sincèrement pour cette invitation à laquelle ne peux me rendre pour une gestion d'agenda un peu compliquée en cette période de reprise.

Vous voudrez bien nous excuser auprès de Madame la Maire

Comme promis néanmoins, je vous propose de venir vous rencontrer pour échanger avec vous sur les problématiques économiques et commerciales de la commune. Il s'agit à notre sens de nos principaux attendus pour ce nouveau document d'urbanisme.

En ce sens voici, quelques éléments d'enjeux ou de pistes de réflexion :

Partie diagnostic : ne pas oublier d'observer le commerce et les activités économiques et d'en profiter pour mettre à jour les éléments de connaissances des entreprises. Nous nous tenons à votre disponibilité pour vous aider dans cette tâche.

Partie enjeux :

Notion de centralité et périmètre

Définir le commerce et les espaces d'installation prioritaire – y compris les services

Droit de préemption des fonds de commerce et artisanaux

Espaces publics et façades commerciales, qualité et attractivité

Linaires commerciaux à protéger

Réglementer les implantations commerciales au sein des centralités et zones commerciales

Stecal camping et mise à jour des données / sécurité

Entrées de ville et maîtrise de la périphérisation

Reconquêtes fonction habitat dans les bourgs – (pour des commerces à l'année)

ZAE – maîtrise des activités précises

Déplacement, accessibilité, signalétique insuf.

Très cordialement



Mickaël BRIAND

Conseiller entreprises - Aménagement du Territoire - Médiateur

T. 05 46 00 73 36 M. 06 86 58 28 17

Email : m.briand@charente-maritime.cci.fr