



N/Réf : DR/TD/12.25

Direction Générale des Services

Objet : Marché couvert de Chéray

Vacance du lot n° 1

AVIS DE PUBLICITÉ

L'article L 2122-1-4 du code général de la propriété des personnes publiques dispose :

« Lorsque la délivrance du titre mentionné à l'article L.2122-1 intervient à la suite d'une manifestation d'intérêt spontanée, l'autorité compétente doit s'assurer au préalable par une publicité suffisante, de l'absence de toute autre manifestation d'intérêt concurrente ».

En application de cet article, la commune de SAINT-GEORGES-D'OLÉRON porte à la connaissance des candidats potentiels, la vacance de l'emplacement n° 1 du marché couvert de CHÉRAY au 1^{er} janvier 2026 de même que la manifestation d'intérêt spontanée adressée à la commune le 20 décembre 2025 par la société « SARL AB FROMAGE » de SAINT-GEORGES-D'OLÉRON (17190) pour y poursuivre une activité de vente de fromages et autres produits laitiers.

Toute autre manifestation d'intérêt concurrente devra être adressée avant la date du 22 janvier 2026 par pli recommandé avec accusé de réception comportant les pièces suivantes :

- Projet d'exploitation (type de commerce, mode d'exploitation)
- Volet professionnel et social :
 - déclaration au centre de formation des entreprises (CFE)
 - déclaration INSEE comportant le numéro SIRET
 - 1 extrait du registre du commerce ou des métiers de moins de 3 mois (K-bis)
 - pour les exploitants agricoles et les pêcheurs professionnels, tout document attestant de cette qualité
- Volet fiscal :
 - copie de la déclaration fiscale
 - 1 certificat d'inscription à la contribution économique territoriale (CET)
- Assurance :
 - attestation d'assurance de responsabilité civile pour l'exercice de l'activité sur les marchés
- Trois derniers bilans ou bilan prévisionnel d'exploitation
- Nature et montant des investissements programmés

La décision d'attribution de l'emplacement n° 1 sera prise avec effet rétroactif au 1^{er} janvier 2026.

Nota : montant (part fixe) du loyer annuel exigible pour 2026 pour ce box de 18 m² de 3 078,00 €.

Fait à SAINT-GEORGES-D'OLÉRON, le 22 décembre 2025.

La maire,
Dominique RABELLE

